

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 19 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 070,87
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 071 810,10
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	354 111,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	5 580 382,78
Начислено за содержание дома	руб.	5 580 382,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	77 440,24
Получено денежных средств	руб.	5 491 872,39
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 491 872,39
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	-24 100,54
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 420 062,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 564,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 111 906,25
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 115,22

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	161 228,68
Текущий ремонт	руб.	245 531,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	314 262,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		472 958,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 010,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	993 142,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	576 348,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	524 350,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 241 135,96
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	252 110,98
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	7 921,08
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	298 050,02
Итого		5 090 050,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	22
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	195 896,69

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 19

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		1,2
	Смена		0,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		0,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,2
	Установка заглушек канализационных	заглушек	1
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		18
	Монтаж		18
	КИП		18
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	18
	Стальные трубы		22
	Смена арматуры		22
	Резьбовой		22
	D20 (ДУ15)		20
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	20
	D40 (ДУ32):		2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	2
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1254,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	587
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	68
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	1254,4

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.